

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 367/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 95/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 163/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân

dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/432/CT.VNA ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDVĐGTS ngày 20/6/2025 giữa các bên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 08/QĐ-THADS ngày 13/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05F/PL- HĐDVĐGTS, ngày 13/01/2026 được ký kết giữa các bên;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số 05/QĐ-ĐGKV ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-ĐGKV ngày 14/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Kiểu Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 92 m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp IV, mã hiệu N6, Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 109 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 92 m² và Đất trồng cây lâu năm 17 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS02766, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2017, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

- Tài sản 2:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1:106,1 m²; Tầng 2:106,1 m²), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m² (Trong đó: Đất ở tại nông

thôn có 108 m² và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tổ Dân phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, nơi ở hiện nay: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tổ dân phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 28/01/2026) tại nơi tài sản tọa lạc: tại khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 26/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 468.648.141 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi một đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 94.000.000 đồng (Chín mươi bốn triệu đồng).

+ Bước giá: 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tài sản 2: 961.958.032 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi một triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, không trăm ba mươi hai đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 192.000.000 đồng (Một trăm chín mươi hai triệu đồng).

+ Bước giá: 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 26/01/2026.

Tiền đặt trước: nộp riêng theo từng tài sản đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với từng tài sản nói trên.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt gồm:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định.

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 01 năm 2026.**

- Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Quy chế bán đấu giá tài sản ngày 13/01/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-ĐGKV, ngày 14/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, số điện thoại: 0256.350.2279.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn